

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

УШАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Ушаковского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2009 г. № 63 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Ушаково Шимановского района Амурской области»

Принято сельским Советом народных депутатов от 25.12.2017 № 24

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33.

Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ на основании обращения Воробьева В.Е. учитывая рекомендации публичных слушаний от 15.12.2017 г. Ушаковский сельский Совет народных депутатов

р е ш и л :

Автор: Специалист
12.01.2018 15:55 -

1. Внести изменения в решение Ушаковского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2009 г. № 63 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Ушаково Шимановского района Амурской области»» согласно приложения к настоящему решению.

2. На карте территориальных зон, изменить часть территориальных зон «Зона открытых пространств зоны реки, озёр и ручьёв» (Р-1) и «Зона лесопарк. Охраняемые лесные участки» (Р-3) в районе пересечения ул.Центральная и ул.Шимановского в селе Ушаково путем отнесения части данных территорий к территориальной зоне Ж-1 – (Жилая зона).

2. Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике «Вести Ушаковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Ушаковского сельсовета.

Председатель сельского Совета

Народных депутатов:

В.С.Алексеева

Глава Ушаковского сельсовета

Т.Д. Еремееenko

Приложение № 1

Автор: Специалист
12.01.2018 15:55 -

На карте территориальных зон, изменить часть территориальных зон Зона открытых пространств зоны реки, озёр и ручьёв (Р-1) и Зона лесопарк. Охраняемые лесные участки в районе пересечения ул.Центральная и ул.Шимановского в селе Ушаково путем отнесения категории земельного участка к территориальной зоне Ж-1 - жилая зона.

Действующая редакция

Автор: Специалист
12.01.2018 15:55 -

Автор: Специалист
12.01.2018 15:55 -

Предполагаемые изменения

Рассматриваемая территория

Автор: Специалист
12.01.2018 15:55 -

Автор: Специалист
12.01.2018 15:55 -

Автор: Специалист
12.01.2018 15:55 -

Автор: Специалист
12.01.2018 15:55 -

Протокол

публичных слушаний

25.11.2017

13-00

с.Ушаково

Председательствующий: Шестаков Станислав Александрович, председатель постоянной комиссии по законодательству, взаимодействию с органами местного самоуправления.

Секретарь: Коваленко Юлия Михайловна – депутат сельского Совета народных депутатов

Повестка дня:

Автор: Специалист
12.01.2018 15:55 -

1. О внесении изменений и дополнений в решение Ушаковского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2009 г. №63 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Ушаково»

Слушали:

1. Шестакова Станислава Александровича – председателя постоянной комиссии по законодательству, вопросам местного самоуправления, регламенту и социальным вопросам.

Она сообщила, что руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №137-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации от 20 декабря 2004 года, Законом Амурской области от 5 декабря 2006 года № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», Уставом Ушаковского сельсовета, Ушаковскому сельскому Совету народных депутатов необходимо рассмотреть О внесении изменений и дополнений в решение Ушаковского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2009 г. №63 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Ушаково»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ на основании обращения Воробьева В.Е. учитывая рекомендации публичных слушаний от 15.12.2017 г. Ушаковский сельский Совет народных депутатов

1. Внести изменения в решение Ушаковского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2009 г. № 63 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Ушаково Шимановского района Амурской области» согласно приложения к настоящему решению.

2. На карте территориальных зон, изменить часть территориальных зон «Зона открытых

Автор: Специалист
12.01.2018 15:55 -

пространств зоны реки, озёр и ручьёв» (Р-1) и «Зона лесопарк. Охраняемые лесные участки» (Р-3) в районе пересечения ул. Центральная и ул. Шимановского в селе Ушаково путем отнесения части данных территорий к территориальной зоне Ж-1 – (Жилая зона).

2. Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике «Вести Ушаковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Ушаковского сельсовета.

Выступили: Азимова Е.А. Пономарева Е.М. Григорьева Д.А.

Решение:

1. Предложить представительному органу Ушаковского муниципального образования внести изменения и поправки в проект решения «Об утверждении правил землепользования и застройки села Ушаково».
2. Обнародовать решение публичных слушаний не позднее 7 дней со дня их проведения.

Председательствующий

Шестаков С.А.

Приложение

Автор: Специалист
12.01.2018 15:55 -

к протоколу публичных слушаний

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний О внесении изменений и дополнений в решение Ушаковского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2009 г. № 63 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Ушаково»

Заслушав и обсудив проект решения по вопросу О внесении изменений и дополнений в решение Ушаковского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2009 г. №63 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Ушаково» который разработан на основании Федеральных законов Российской Федерации.

Учитывая выступления участников публичных слушаний, Оргкомитет отметил, что предложенные, изменения и дополнения в решение Ушаковского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2009 г. № 63 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Ушаково»

С учётом внесенных изменений и дополнений соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании изложенного, участники публичных слушаний

рекомендуют:

сельскому Совету народных депутатов принять решение О внесении изменений и

Автор: Специалист
12.01.2018 15:55 -

дополнений в решение Ушаковского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2009 г. № 63 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Ушаково»