РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

УШАКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

(шестой созыв)

РЕШЕНИЕ

11.06.2020

№ 119

Об утверждении Порядка

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ушаковский сельсовет

Принято Ушаковского сельским Советом народных депутатов 11.06.2020 г.

Руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 02.04.2015 N 519-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения» , Ушаковский сельский Совет народных депутатов

р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ушаковский сельсовет.

3. Решение Ушаковского сельского Совета народных депутатов от 25.03.2015 г. № 157/1 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Ушаковского сельсовета, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках и их оплаты» признать утратившим силу.

4. Решение Ушаковского сельского Совета народных депутатов от 19.02.2019 № 62 «О внесении изменений в решение Ушаковского сельского Совета народных депутатов от

25.03.2015 г. № 157/1 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Ушаковского сельсовета, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках и их оплаты» признать утратившим силу.

5. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации Ушаковского сельсовета и на официальном сайте Ушаковского сельсовета в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Ушаковского сельсовета

Т.Д.Еремееенко

Председатель Ушаковского сельского

Совета народных депутатов

В.С.Алексеева

Приложение

к решению Ушаковского сельского

Совета народных депутатов

От 11.06.2020 № 119

Порядок

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования Ушаковский сельсовет.

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает в соответствии с частью 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ушаковский сельсовет (далее – муниципальной собственности) при их продаже без проведения торгов.

1. Определение цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности при их продаже без проведения торгов

1. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности при их продаже без проведения торгов определяется в размере, равном:

1) 2,5 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) предоставляемых гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на этих земельных участках;

б) предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) образованных из земельного участка, предоставленного созданной гражданами некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), при продаже членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, при продаже этой некоммерческой

организации;

г) образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного созданной гражданами некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, при продаже этой некоммерческой организации;

2) 3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), при продаже лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, указанных в подпунктах "в", "г" пункта 1 настоящей статьи;

3) 5 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей для хранения личного автотранспорта, расположенных на этих земельных участках;

4) 10 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, при продаже членам такого товарищества;

б) предоставляемых гражданам для садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) 18 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и являющимся собственниками расположенных на этих земельных участках зданий, сооружений либо помещений в них;

6) 24 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) предоставляемых остальным не указанным в настоящей статье собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, сооружений либо помещений в них;

б) находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц при продаже этим юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации и статье 2 настоящего Порядка.

2. Цена земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) и которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, при их продаже этим юридическим лицам определяется в размере, установленном Законом Амурской области от 24 октября 2007 г. N 410-ОЗ "Об установлении цены находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков при их продаже отдельным собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках".

3. Цена земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, при их продаже этим крестьянским (фермерским) хозяйствам или сельскохозяйственным организациям для осуществления их деятельности определяется в размере, установленном статьей 4 Закона Амурской области от 11 декабря 2003 г. N 278-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области".

4. Цена земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного

производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, при продаже этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у администрации Ушаковского сельсовета, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании этого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере, установленном статьей 4 Закона Амурской области от 11 декабря 2003 г. N 278-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области".