РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ УШАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ГЛАВА УШАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2021 № 42

с. Ушаково

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ушаковский сельсовет на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской

Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям», решением Ушаковского сельского Совета народных депутатов от 27.10.2021 № 223 «О Положении о муниципальном жилищном контроле »,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ушаковский сельсовет на 2022 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Специалисту администрации обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Ушаковского сельсовета.

3 Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Т.Д.Еремеенко

Приложение

к постановлению главы

Ушаковского сельсовета от 16.11.2021 № 42

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ушаковский сельсовет на 2022 год

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ушаковский сельсовет.

Раздел 2. Аналитическая часть Программы

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования

Ушаковский сельсовет осуществляется администрацией Ушаковского сельсовета (далее – администрация).

2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования Ушаковский сельсовет проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении администрацией мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

-Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

2.6. Данные о проведенных мероприятиях.

В 2020-2021 годах плановые и внеплановые проверки не проводились

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства,

на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 3. Цели и задачи Программы

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований жилищного

законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой администрацией контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2022 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2022 год (приложение).

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы.

Отчетные показатели деятельности органа муниципального

жилищного контроля по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2022 году

№ п/п

Наименование показателя

Единица измерения

Показатель

Сроки выполнения

1

Наличие информации, обязательной к размещению на официальном сайте администрации

%

100

До 31.12.2022

2

Исполнение подконтрольными субъектами предостережений, о недопустимости на

%

100

До 31.12.2022

Раздел 6. Порядок управления Программой.

Перечень должностных лиц администрации, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ушаковский сельсовет

п/п

Должностные лица

Функции

Контакты

1

Должностные лица управления муниципального контроля администрации Ушаковского сельсов

Организация и проведение мероприятий по реализации программы

8 (41651) 93287

usakovo @shimraion.ru

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ушаковский сельсовет на 2022 год.

Результаты профилактической работы администрации включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ушаковский сельсовет на 2022 год.

Приложение от 16.11.2021 42

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год

План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории муниципального образования Ушаковский сельсовет на 2022 год

п/п

Наименование мероприятия

Сведения о мероприятии

Ответственный исполнитель

Срок исполнения

1.

Информирование

Администрация осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на офи

Администрация размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном са

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищн

2) руководства по соблюдению обязательных требований.

3) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольны

4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требов

5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;

6) доклады о муниципальном контроле;

7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Должностные лица администрации муниципального контроля

В течение года

2.

Объявление предостережения

При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обяза

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения

Должностные лица администрации муниципального контроля

В течение года

3.

Консультирование

Консультирование осуществляется должностными лицами администрации по телефону, в пись

Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:

- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требовани

- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществл

- компетенция уполномоченного органа;

- порядок обжалования решений органов муниципального контроля, действий (бездействия) му

В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем ж

Должностные лица администрации муниципального контроля

В течение года

4.

Профилактический визит

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, впервы

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется о

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического виз

Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) опред

Профилактический визит проводится жилищным инспектором в форме профилактической бесе

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных треб

В ходе профилактического визита жилищным инспектором может осуществляться консультиро

При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лиц

Должностные лица администрации муниципального контроля

В течение года